УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Простой Лизинг»
_____ Мурашко И.М.
19 августа 2025г.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Лизингодатель:
ООО «Простой Лизинг», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, д. 3-1, этаж 4, кабинет 1-2 (офис 41), УНП 192574498, тел. +375(29)370 70 95, www.proleasing.by, info@proleasing.by

1.ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

1.1. Настоящие Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) (далее — «Условия») определяют и регулируют взаимоотношения Лизингодателя и Лизингополучателя в ходе подготовки, заключения, исполнения и прекращения финансовой аренды (лизинга) в отношении транспортных средств.

1.2. В настоящих Условиях, являющихся неотъемлемой частью Договора финансовой аренды (лизинга) (далее – Договор лизинга, Договор), используются следующие термины и соответствующие им определения:

1.2.1. **Предмет лизинга** – имущество, приобретаемое Лизингодателем в собственность у Продавца/Поставщика и предоставляемое Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование на условиях Договора лизинга. Предметом лизинга по заключаемому Договору лизинга могут являться транспортные средства, подлежащие государственной регистрации (постановке на учёт) в органах Государственной автомобильной инспекции Республики Беларусь, и имевшие период эксплуатации.

1.2.2. **Лизингодатель** – Общество с ограниченной ответственностью «Простой Лизинг», зарегистрированное в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192574498.

1.2.3. **Лизингополучатель** – являющееся лизингополучателем и подписавшее Договор лизинга физическое лицо, которому предоставляется во временное владение и пользование Предмет лизинга по Договору финансовой аренды (лизинга), фамилия, имя, отчество, место жительства и иные реквизиты которого указаны в Договоре финансовой аренды (лизинга) и анкете – заявлении на заключение Договора финансовой аренды (лизинга) (далее – Анкета – заявление).

1.2.4. **Договор лизинга** – заключенный между Лизингодателем и Лизингополучателем на условиях присоединения Договор, предметом которого является приобретение Лизингодателем в собственность указанного Лизингополучателем Предмета лизинга у определенного Лизингополучателем Продавца/Поставщика и предоставление этого Предмета лизинга Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование с ежемесячным возмещением в составе Лизинговых платежей всей стоимости Предмета лизинга (всей суммы инвестиционных расходов Лизингодателя), неотъемлемой частью которого являются настоящие Условия.

1.2.5. **Продавец/Поставщик** – выбранное Лизингополучателем юридическое лицо, физическое лицо либо индивидуальный предприниматель, с которым Лизингодатель заключает договор на приобретение Предмета лизинга (договор купли-продажи/поставки), предусматривающий приобретение Лизингодателем в собственность Предмета лизинга, предназначенного для последующей передачи Лизингополучателю по Договору лизинга.

1.2.6. **Лизинговый платеж** – платеж, ежемесячно уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с Договором лизинга, состоящий из вознаграждения Лизингодателя и возмещения инвестиционных расходов Лизингодателя.

1.2.7. **Аванс** – платеж, уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю до начала Срока лизинга в счет возмещения части стоимости Предмета лизинга в соответствии с Договором лизинга.

1.2.8. **График лизинговых платежей** — график, содержащий в себе сведения о сроках и суммах оплат Лизингополучателем лизинговых платежей, выкупной стоимости Предмета лизинга, иных условиях, который включается в основной текст Договора лизинга или Приложение к Договору лизинга, являющееся его неотъемлемой частью

1.2.9. **Стоимость Предмета лизинга** – контрактная стоимость предоставляемого во временное владение и пользование Лизингополучателю Предмета лизинга, определяемая с учетом инвестиционных расходов Лизингодателя, подлежащих возмещению Лизингополучателем в полном объеме.

1.2.10. Остаток стоимости Предмета лизинга - часть Стоимости предмета лизинга, не возмещенная Лизингополучателем в составе Аванса и Лизинговых платежей.

1.2.11. **Срок лизинга** – срок временного владения и пользования Предметом лизинга, предусмотренный Договором лизинга.

1.2.12. **Срок оплаты** – дата, в которую Лизингополучатель, в соответствии с Договором лизинга, обязан внести очередной лизинговый платеж.

1.2.13. **Интернет сайт Лизингодателя** – информационный ресурс в сети Интернет по адресу: www.proleasing.by

1.2.14. **Условия** - настоящие Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга), являющиеся неотъемлемой частью Договора лизинга, заключаемого между Лизингодателем и Лизингополучателем. Настоящие Общие условия являются частью договора присоединения и не являются публичной офертой.

1.3. Иные термины и определения определяются в соответствии с законодательством Республики Беларусь и заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем Договором лизинга.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. По Договору лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга у выбранного Лизингополучателем Продавца/Поставщика и предоставить этот Предмет лизинга Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование с ежемесячным возмещением в составе Лизинговых платежей всей Стоимости Предмета лизинга (всей суммы инвестиционных расходов Лизингодателя) и последующим переходом права собственности на Предмет лизинга после выполнения Лизингополучателем всех условий Договора лизинга, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга, вносить Лизинговые платежи и выполнять другие условия, оговоренные Договором лизинга, в том числе настоящими Условиями.

2.2. Выбор Предмета лизинга и Продавца/Поставщика Предмета лизинга осуществлен Лизингополучателем.

Условия приобретения Предмета лизинга определены согласованным с Лизингополучателем договором купли-продажи/поставки, экземпляр которого (оригинал или заверенная копия) передается Лизингополучателю.

Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета лизинга, Продавца/Поставщика и выполнение Продавцом/Поставщиком требований, вытекающих из договора купли-продажи/поставки и законодательства о защите прав потребителей, в том числе (но, не ограничиваясь): за убытки и вред, возникшие либо причиненные действиями или бездействием Продавца/Поставщика или третьих лиц; за качество и обоснованность цены имущества; за достоверность и полноту информации об имуществе, включая его характеристики, свойства, комплектацию, особенности транспортировки, хранения и эксплуатации.

Лизингополучатель подтверждает, что техническое состояние, качество и комплектация Предмета лизинга проверены, согласованы и одобрены Лизингополучателем. Лизингополучатель уведомлен, что ранее Предмет лизинга имел период эксплуатации и согласен принять его по фактическому состоянию. Лизингополучатель уведомл и согласен, что претензии по качеству, комплектности Предмета лизинга после его приемки со стороны Лизингополучателя Продавцом/Поставщиком Предмета лизинга не принимаются.

Лизингополучатель признаёт, что Лизингодатель не несёт ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение Продавцом/Поставщиком своих обязательств по договору купли-продажи/поставки Предмета лизинга, а также за несоответствие Предмета лизинга интересам и ожиданиям Лизингополучателя. Никакой дефект Предмета лизинга в течение срока лизинга не может быть расценен как нарушение (неисполнение) обязанностей Лизингодателя по Договору лизинга.

2.3. В случае возникновения у Лизингодателя имущественных требовании к Продавцу/Поставщику в связи с неисполнением последним обязательства по передаче/поставке Предмета лизинга в рамках договора купли-продажи/поставки, Лизингополучатель несёт перед Лизингодателем солидарное с Продавцом/Поставщиком обязательство по возврату Лизингодателю денежных средств в объёме, перечисленном в качестве оплаты стоимости приобретения Предмета лизинга. Лизингополучатель также солидарно с Продавцом/Поставщиком предмета лизинга отвечает перед Лизингодателем за убытки, причиненные Лизингодателю в случае установления в будущем недостоверности/подложности сведении о Предмете лизинга, наличия в отношении Предмета лизинга ограничений, обременений либо требований третьих лиц, а равно иных обстоятельств, влекуших аннулирование (отказ от) регистрации Предмета лизинга, ограничение пользования/владения/распоряжения Предметом лизинга, либо оспаривание/признание недействительным права собственности или сделки купли-продажи (поставки) Предмета лизинга.

Настоящий пункт Лизингодатель и Лизингополучатель квалифицируют в качестве договора поручительства. Объем ответственности Лизингополучателя, как поручителя, ограничен Стоимостью Предмета лизинга, ко я Лизингополучателю на дату заключения Договора лизинга известна и не подлежит им оспариванию. Требование Лизингодателя к Лизингополучателю, как поручителю, подлежит исполнению Лизингополучателем в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня его получения.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

3.1. Решение вопроса о предоставлении (непредоставлении) Лизингополучателю Предмета лизинга и заключении (незаключении) Лизингодателем с Лизингополучателем Договора лизинга находится в компетенции Лизингодателя. Лизингодатель вправе отказать в заключении с Лизингополучателем Договора лизинга без объяснения причин.

3.2. Оформление договора лизинга (всех приложений к нему) и иных необходимых документов осуществляется в электронном виде с использованием системы дистанционного обслуживания «Система кредитных заявок «Скрепка». Договор лизинга и иные связанные с ним документы доступны для просмотра и скачивания Лизингополучателем в личном кабинете в системе дистанционного обслуживания «Система кредитных заявок «Скрепка», доступ к которому осуществляется путем аутентификации Лизингополучателя по ссылке https://front.sft.by/. , https://front.skz.by/

Договор лизинга, График лизинговых платежей, Акт приемки-передачи имущества в лизинг на бумажном носителе с оригинальной подписью Лизингодателя, а также заявление и доверенность для осуществления государственной регистрации Предмета лизинга в подразделении Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел Республики Беларусь (далее — ГАИ) направляются Лизингодателем почтовой корреспонденцией Лизингополучателю по почтовому адресу, указанному в Анкете-заявлении, в течении 5-ти рабочих дней с даты подписания Акта приемки-передачи имущества в лизинг.

3.3. Лизингополучатель и Лизингодатель допускают использование и признают равную юридическую силу собственноручной подписи и подписи, учиненной с использованием средств связи и иных средств, компьютерных

программ, информационных систем или информационных сетей, факсимильной подписи должностных лиц Лизингодателя, аналога печати Лизингодателя, воспроизведенных с помощью средств механического воспроизведения или иного копирования на Договоре, Графике лизинговых платежей, Акте приемки-передачи имущества в лизинг, дополнительных соглашениях к Договору, а также на иных документах, связанных с исполнением, изменением или прекращением Договора.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА В ЛИЗИНГ

4.1. Передача Лизингодателем предмета лизинга Лизингополучателю производится в соответствии с законодательством и оформляется Актом приемки-передачи имущества в лизинг, подписываемому Лизингодателем и Лизингополучателем, по месту нахождения Продавца/Поставщика.

Передача Предмета лизинга Лизингополучателю осуществляется, если иное не оговорено Договором лизинга, в день его получения Лизингодателем по договору купли-продажи/поставки от Продавца/Поставщика, при условии внесения Лизингополучателем Аванса в соответствии с условиями Договора лизинга (если уплата Аванса предусмотрена условиями Договора лизинга). Приемка Предмета лизинга от Продавца/Поставщика осуществляется в присутствии Лизингополучателя.

При невнесении Лизингополучателем Аванса в срок и в сумме, предусмотренных Договором лизинга, передача Предмета лизинга Лизингополучателю не осуществляется и Договор лизинга считается расторгнутым без дополнительного согласования (уведомления), с даты, установленной Договором лизинга для внесения Аванса.

4.2. Предмет лизинга передается Лизингодателем Лизингополучателю в том состоянии и комплектации, в котором он получен от Продавца/Поставщика.

При приемке Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется осмотреть его на предмет наличия недостатков и (или) механических повреждений, препятствующих передаче в лизинг и использованию Предмета лизинга по его прямому назначению, в том числе состояние салона, лакокрасочного покрытия, работу узлов и агрегатов, а также на соответствие Предмета лизинга заявленным характеристикам и комплектности.

4.3. Лизингополучатель не вправе предъявлять претензии Лизингодателю в отношении качества Предмета лизинга, а также в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Продавцом/Поставщиком Предмета лизинга обязательств по договору купли-продажи/поставки Предмета лизинга.

4.4. Ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также риски, связанные с его случайной гибелью, утратой, порчей, повреждением, хищением (угоном), преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его эксплуатации, и иные имущественные риски с момента получения Предмета лизинга по Акту приемки-передачи имущества в лизинг несет Лизингополучатель. Утрата Предметом лизинга эксплуатационных характеристик после его передачи Лизингополучателю или его конфискация по решению суда из-за противоправных действий Лизингополучателя либо третьих лиц не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга.

Ограниченная возможность или невозможность эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем вследствие его полной или частичной конструктивной гибели, повреждения, порчи, при форс-мажорных или иных обстоятельствах, технической неисправности, экономической нецелесообразности, удержания третьими лицами, принудительного изъятия, в том числе ареста, конфискации, хищения (угона), ограничений юридического порядка, а также по любым иным причинам не изменяют обязанности Лизингополучателя по уплате всех Лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга, причитающихся сумм неустоек (штрафов, пеней), иных платежей, подлежащих оплате в соответствии с условиями Договора лизинга.

4.5. Предмет лизинга не подлежит страхованию, за исключением обязательного страхования гражданской ответственности.

4.6. Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Акта приемки-передачи имущества в лизинг зарегистрировать Предмет лизинга в ГАИ на свое имя с обязательным указанием в регистрационных (учетных) документах, что собственником Предмета лизинга в течение Срока лизинга является Лизингодатель.

В течение 5 календарных дней со дня регистрации Предмета лизинга в ГАИ Лизингополучатель обязан представить Лизингодателю копии подтверждающих выполнение указанного обязательства документов на бумажном носителе либо по электронной почте. Все расходы, связанные с регистрацией Предмета лизинга, а также расходы, связанные с внесением записи о регистрации договора(ов), изменений в договоре (ах) (если такие действия должны производится) производятся за счёт Лизингополучателя.

4.7. Предмет лизинга предоставляется Лизингодателем Лизингополучателю для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью.

4.8. Срок лизинга начинается с даты получения Лизингополучателем Предмета лизинга во владение и пользование по Акту приема-передачи имущества в лизинг и завершается датой перехода право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю в соответствии с Договором лизинга.

До перехода права собственности на Лизингополучателя Предмет лизинга числится в бухгалтерском учете Лизингодателя на забалансовом счете 011 «Основные средства, сданные в аренду».

5. ПОРЯДОК УПЛАТЫ АВАНСА И ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

5.1. Размер Аванса и Лизингового(ых) платежа(ей) устанавливается Договором лизинга.

5.2. Порядок и сроки оплаты Аванса и Лизинговых платежей устанавливаются Договором лизинга.

5.3. Лизинговые платежи состоят из суммы вознаграждения (дохода) Лизингодателя и суммы, полностью

возмещающей инвестиционные расходы Лизингодателя, с учетом которых определена Стоимость Предмета лизинга. Все платежи уплачиваются без НДС согласно законодательству Республики Беларусь.

Размер и сроки оплаты Лизинговых платежей устанавливаются в Графике лизинговых платежей (Приложение № 1 к Договору).

Причитающиеся к уплате Лизинговые платежи рассчитываются исходя из Стоимости Предмета лизинга, уменьшенной на сумму уплаченного Аванса.

Уплачиваемы Лизингополучателем Аванс подлежит зачету в полном объеме в качестве лизингового платежа по соответствующим элементам бухгалтерского учета Лизингодателя в счет возмещения части стоимости Предмета лизинга в момент (на дату) передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя по Акту приемки-передачи имущества в лизинг.

5.4. Лизингополучатель вносит Аванс, если он предусмотрен условиями Договора лизинга, в день заключения Договора лизинга в безналичном порядке посредством системы ЕРИП (АИС «Расчет»).

Лизингополучатель ежемесячно, в срок и в размере, установленных Графиком лизинговых платежей, уплачивает Лизингодателю Лизинговые платежи. Лизинговые платежи уплачиваются в безналичном порядке посредством системы ЕРИП (АИС «Расчет»).

В случае, если срок уплаты Лизингового платежа выпадает на выходной или праздничный день, то он переносится на следующий рабочий день. Отчетным периодом для целей уплаты Лизингового платежа является календарный месяц, в котором установлен Срок оплаты данного Лизингового платежа согласно Графику лизинговых платежей.

Выкуп Предмета лизинга осуществляется путем возмещения в составе Лизинговых платежей всей суммы инвестиционных расходов Лизингодателя, с учетом которых определена стоимость Предмета лизинга.

5.5. Лизинговый платеж согласно Графику платежей уплачивается единовременно в отчетном периоде.

Платежи, которые уплачены Лизингополучателем более сумм и (или) ранее сроков, установленных Графиком лизинговых платежей, коммерческим займом не считаются, и засчитываются Лизингодателем в счет последующих очередных платежей в момент наступления соответствующих Сроков оплаты, указанных в Графике лизинговых платежей.

5.6. Изменение Графика лизинговых платежей с пересчетом сумм лизингового вознаграждения допускается только по соглашению Сторон, за исключением предусмотренных Договором лизинга, в том числе настоящими Условиями, случаев изменения данных условий Лизингодателем в одностороннем порядке.

5.7. При недостаточности средств для полного исполнения обязательств по Договору лизинга в первую очередь погашаются издержки Лизингодателя по получению исполнения обязательств, во вторую очередь погашаются последовательно просроченная задолженность по уплате вознаграждения Лизингодателю, просроченная задолженность по возмещению непогашенной Стоимости Предмета лизинга, задолженность по уплате вознаграждения Лизингодателю за текущий отчетный период платежей, задолженность по возмещению непогашенной Стоимости Предмета лизинга за текущий отчетный период платежей, в третью очередь исполняются иные обязательства, вытекающие из Договора лизинга (в том числе по уплате неустоек).

5.8. Лизингополучатель вправе возложить исполнение любого своего денежного обязательства (включая уплату Лизинговых платежей, Аванса) на третье лицо. В случае поступления платежа от третьего лица, Лизингодатель вправе полагать, что Лизингополучатель возложил исполнение своего обязательства на такое третье лицо и платеж получен Лизингодателем правомерно и при должном основании.

5.9. Лизингополучатель не может требовать от Лизингодателя какого-либо возмещения убытков или уменьшения Лизинговых платежей в случае нарушения нормального использования и правил эксплуатации Предмета лизинга, совершенных не по вине Лизингодателя.

5.10. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке, в том числе неоднократно в течение года, изменять размер Лизинговых платежей (увеличивать их или уменьшать). При изменении размера Лизинговых платежей соответственно изменяется цена Договора лизинга.

5.10.1. Лизингополучатель вправе увеличить размер Лизинговых платежей в случаях:

-вступления в силу изменений законодательства, регулирующего в том числе (но не ограничиваясь) порядок налогообложения, ценообразования, что в обязательном порядке повлечет увеличение цены Договора лизинга;

-изменения размера (ставки) налога и (или) сбора (пошлины), введения нового налога и (или) сбора (пошлины), в соответствии с которыми Лизингодатель должен будет уплачивать дополнительные налоговые платежи в связи с исполнением Договора лизинга, в том числе, если у Лизингодателя возникнет обязанность выделять НДС по изменившейся ставке, равно при получении Лизингодателем разъяснения налогового или иного государственного органа об изменении установленного порядка налогообложения;

- изменении размера платы и (или) порядка расчетов по кредиту (займу), полученному Лизингодателем для целей исполнения Договора лизинга, величины дохода (процентов), подлежащего выплате по эмитированным Лизингодателем ценным бумагам;

- возникновения расходов Лизингодателя, связанных с содержанием, эксплуатацией, обслуживанием Предмета лизинга и иных платежей по его содержанию;

-иных случаях изменения размера или возникновения новых обоснованных и подтвержденных инвестиционных расходов Лизингодателя, связанных с заключением и исполнением Договора лизинга.

5.10.2. Уменьшение размера Лизинговых платежей возможно без ограничений.

5.10.3. Дата начала действия новой редакции Графика лизинговых платежей указывается в Графике лизинговых платежей.

При изменении размера Лизинговых платежей Лизингодатель в течение пяти рабочих дней со дня принятия

решения об изменении размера Лизинговых платежей (дата новой редакции Графика лизинговых платежей) в порядке, предусмотренном разделом 11 Условий, направляет Лизингополучателю уведомление об изменении размера Лизинговых платежей, содержащее обоснование такого изменения (при увеличении размера платежей), а также новую редакцию Графика лизинговых платежей, вступающую в силу через 5 рабочих дней с даты принятия решения об изменении размера Лизинговых платежей, в соответствии с которой Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизинговые платежи.

Подписанием Договора лизинга Лизингополучатель выражает согласие на одностороннее внесение Лизингодателем изменений в График лизинговых платежей, что является основанием для неистребования впоследствии согласия Лизингополучателя на внесение вышеуказанных изменений в Договор лизинга.

При этом, в случае одностороннего увеличения Лизингодателем размера Лизинговых платежей, Лизингополучатель вправе в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты изменения Графика лизинговых платежей:

уплатить Лизингодателю Остаток стоимости Предмета лизинга и вознаграждение Лизингодателя за прошедший Срок лизинга (в т.ч. вознаграждение, Срок оплаты которого установлен на ближайшую будущую дату согласно Графику лизинговых платежей), при этом если истекший Срок лизинга на дату уплаты менее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания Акта приемки-передачи имущества в лизинг, право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю не ранее чем через 12 (двенадцать) месяцев после подписания Акта приемки-передачи имущества в лизинг;

либо выкупить в собственность Предмет лизинга на основании отдельно заключаемого Сторонами договора купли-продажи по рыночной стоимости Предмета лизинга, определенной на основании внутренней оценки Лизингодателя, но не ниже Остаточной стоимости Предмета лизинга.

5.11. В случае возврата Предмета лизинга Лизингодателю (в том числе и при расторжении Договора лизинга), Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю по требованию последнего Остаток стоимости Предмета лизинга (при его наличии и независимо от рыночной стоимости Предмета лизинга).

Остаток стоимости Предмета лизинга, определенный с учетом части третьей настоящего пункта, подлежит уплате (возмещению) Лизингополучателем не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя.

Остаток стоимости Предмета лизинга уменьшается на сумму, полученную от реализации Лизингодателем Предмета лизинга (за вычетом подтвержденных расходов Лизингодателя, связанных с реализацией Предмета лизинга (услуги привлекаемых Лизингодателем третьих лиц), а также уплаченных Лизингодателем сумм налогов, сборов и пошлин). Лизингополучатель понимает и соглашается, что покупателя Предмета лизинга, порядок реализации и цену Предмета лизинга Лизингодатель определяет самостоятельно, действуя добросовестно и разумно, преследуя цель максимально оперативно получить возмещение Остатка стоимости Предмета лизинга. Лизингополучатель вправе предложить Лизингодателю реализовать Предмет лизинга найденному Лизингополучателем покупателю при условии, что уплачиваемая таким покупателем цена не будет ниже цены, за которую Лизингодатель может реализовать Предмет лизинга самостоятельно.

5.12. Все расходы, связанные с осуществлением Лизингополучателем платежей по Договору лизинга, несет Лизингополучатель.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Лизингодатель обязуется:

6.1.1. Своевременно исполнить обязательства по приобретению Предмета лизинга и его оплате, предусмотренные договором купли-продажи/поставки.

6.1.2. В срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты уплаты Лизингополучателем Лизингодателю последнего Лизингового платежа, перечисления иных платежей (всех Лизинговых платежей, сумм неустоек (штрафов, пеней)) и исполнения им прочих обязательств, предусмотренных Договором лизинга, но не ранее истечения Срока лизинга, оформить Акт передачи права собственности на Предмет лизинга, подписать со стороны Лизингодателя и направить Лизингополучателю.

6.1.3. Предоставить Лизингополучателю по его запросу в порядке, предусмотренном п.11.1 Условий, информацию о наличии либо отсутствии задолженности по обязательствам по Договору лизинга, сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязанностей по Договору лизинга.

6.1.4. Исполнять надлежащим образом до полного исполнения иные обязанности, установленные Договором лизинга, настоящими Условиями, законодательством.

6.2. Лизингополучатель обязуется:

6.2.1. Осуществить приемку Предмета лизинга по Акту приемки-передачи имущества в лизинг в течение рабочего дня, в котором осуществляется передача Предмета лизинга по договору купли-продажи/поставки от Продавца/Поставщика покупателю (Лизингодателю), а также присутствовать при приемке Предмета лизинга Лизингодателем от Продавца/Поставщика с осуществлением контроля его соответствия требуемому качеству, условиям договора купли-продажи/поставки.

6.2.2. В порядке и сроки, установленные Договором лизинга, пунктами 4.6, 7.3 Условий, зарегистрировать (поставить на учет/снять с государственного учета) Предмет лизинга в ГАИ и предоставить Лизингодателю подтверждающие документы.

Лизингополучатель не имеет права без письменного согласия Лизингодателя вносить изменения в

регистрационные документы. В случае внесения Лизингополучателем по согласованию с Лизингодателем изменений в регистрационные документы Лизингополучатель обязан в течение 2 (двух) календарных дней по факту оформления новой регистрации Предмета лизинга предоставить Лизингодателю копию свидетельства о регистрации Предмета лизинга на бумажном носителе либо по электронной почте.

6.2.3. В случае досрочного расторжения (в т.ч. одностороннего отказа от исполнения) Договора лизинга и изъятия Лизингодателем (возврата Лизингополучателем) Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан обратиться в ГАИ для внесения изменений в информацию о регистрации Предмета лизинга и снятия его с учета не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента расторжения (прекращения) Договора лизинга.

6.2.4. Не передавать Предмет лизинга в сублизинг, аренду, безвозмездное пользование третьему лицу.

Лизингополучатель не вправе распоряжаться Предметом лизинга, в том числе реализовывать Предмет лизинга третьим лицам, отчуждать Предмет лизинга, представлять Предмет лизинга для описи, ареста или конфискации, обременять его залогом или использовать в качестве обеспечения исполнения обязательств любыми другими способами.

6.2.5. Обеспечивать технику безопасности при эксплуатации Предмета лизинга и нести ответственность за использование Предмета лизинга как объекта, являющегося источником повышенной опасности.

Лизингодатель не несет ответственность за ущерб, причиненный Предметом лизинга Лизингополучателю либо третьим лицам, в том числе как источником повышенной опасности.

6.2.6. По запросу Лизингодателя в четырнадцатидневный срок предоставлять Лизингодателю сведения, касающиеся состояния Предмета лизинга (справки о ремонте и другие документы).

Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней о полном или частичном повреждении, неисправности, утрате функций, ограничении эксплуатации, порче, хищении, гибели, утрате, изъятии, конфискации, прочем выбытии или неработоспособности Предмета лизинга по любым основаниям, включая непредвиденные (форс-мажорные) обстоятельства и обстоятельства вне воли Сторон.

6.2.7. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты направления Лизингополучателю Лизингодателем соответствующего требования предоставить Предмет лизинга в место, указанное Лизингодателем, для проверки наличия, состояния и условий хранения (эксплуатации) Предмета лизинга, обеспечивать Лизингодателю все условия для таких проверок, в том числе представлять Лизингодателю документы, необходимые для проверки (в сроки и по форме, установленные Лизингодателем), а также обеспечивать Лизингодателю условия для проверки на месте, в частности, доступ в помещения и на земельные участки (независимо от того, кто является их собственником), отвечать на вопросы работников/представителей Лизингодателя, содействовать в выполнении задач, поставленных перед работниками/представителями Лизингодателя, осуществляющими проверку.

6.2.8. Своевременно и в полном объеме перечислять (вносить) все Лизинговые платежи согласно Графику лизинговых платежей.

В случае предусмотрения Договором лизинга авансового платежа перечислить Аванс в сумме и в срок, указанные в Договоре лизинга, не позднее начала Срока лизинга, в счет возмещения части стоимости Предмета лизинга.

6.2.9. Письменно сообщать Лизингодателю об изменении реквизитов документа, удостоверяющего личность, фамилии, собственного имени и отчества (при наличии такового), адреса регистрации (жительства), номера мобильного и/или стационарного телефонов либо иной контактной информации, указанных в Договоре лизинга, места работы в течение 10 (десяти) календарных дней с даты таких изменений.

В случае неуведомления Лизингодателя об изменении адреса регистрации (жительства) или номеров телефонов, уведомления в рамках Договора лизинга считаются надлежащим образом доставленными по последнему известному Лизингодателю номеру телефона или адресу.

6.2.10. В течение 5 (пяти) календарных дней письменно сообщить Лизингодателю обо всех обстоятельствах, способных негативно повлиять на полноту и своевременность исполнения обязательств по Договору лизинга, в том числе, но не исключительно, о:

- предъявлении к Лизингополучателю судебного иска, претензий;

- вступлении в законную силу решения суда о привлечении Лизингополучателя к уголовной ответственности за преступления против собственности и порядка осуществления экономической деятельности и (или) иные преступления, повлекшие лишение свободы и (или) конфискацию имущества;

-возникновении фактов недобросовестного исполнения Лизингополучателем обязательств перед банками/финансовыми организациями;

-устойчивой (в течение последних 6 (шести) месяцев) утраты Лизингополучателем источника(ов) дохода(ов) и (или) существенном уменьшении заявленных при заключении Договора лизинга доходов;

- ареста, задержания, домашнего ареста, заключения под стражу Лизингополучателя.

6.2.11. Самостоятельно нести все расходы по содержанию Предмета лизинга, уплачивать все налоговые и неналоговые платежи, связанные с владением и пользованием Предметом лизинга, в том числе пошлины (сборы) за допуск транспортного средства к участию в дорожном движении, платежи за передвижение по платным автомобильным дорогам, транспортный налог, штрафы ГАИ и иные взыскания, парковку, стоянку и т.д. В случае уплаты Лизингодателем какого-либо из данных платежей Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя в разумный срок компенсировать Лизингодателю понесенные расходы.

6.2.12. Осуществлять эксплуатацию Предмета лизинга в соответствии со следующими условиями:

6.2.12.1. Использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению, содержать Предмет лизинга в технически исправном состоянии, соответствующем Предмету лизинга и всем его принадлежностям комплектности (комплектации), не допускать ухудшения внешнего вида и (или) уменьшения его функциональных свойств и

эксплуатационных характеристик с учетом нормального износа, обеспечить сохранность и пожарную безопасность Предмета лизинга, соблюдать соответствующие стандарты, условия технического обслуживания и эксплуатации Предмета лизинга.

Осуществлять ремонт Предмета лизинга по мере необходимости, но не позднее сроков, установленных законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами и (или) правилами эксплуатации и (или) инструкциями производителя, либо иными подобными документами. Лизингополучатель обязан обеспечить установку всех отсутствующих, замену поврежденных или сломанных частей (деталей) Предмета лизинга.

В случае повреждения Предмета лизинга, восстановить его в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента повреждения вне зависимости от того, по чьей вине произошло повреждение.

В случае замены Лизингополучателем каких-либо деталей и (или) узлов Предмета лизинга, они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и являются собственностью Лизингодателя до момента перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю в соответствии с условиями Договора лизинга.

6.2.12.2. Обеспечить при эксплуатации Предмета лизинга соблюдение установленных Правил дорожного движения и эксплуатации транспортных средств с целью недопущения повреждения, уничтожения (гибели) или конфискации транспортного средства (Предмета лизинга).

6.2.12.3.Не использовать Предмет лизинга в случае нахождения в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или иных одурманивающих веществ, равно как и передавать управление Предметом лизинга такому лицу, а также не отказываться от прохождения в установленном порядке проверки (освидетельствования) на предмет определения состояния алкогольного опьянения либо состояния, вызванного потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ.

6.2.12.4. Своевременно, самостоятельно и за свой счет проходить государственный технический осмотр Предмета лизинга.

6.2.12.5. До начала эксплуатации Предмета лизинга за свой счет и своими силами заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств. Лизингополучатель обязан обеспечить заключение договора (перезаключение на новый срок) страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств в течение всего Срока лизинга и до момента получения Предмета лизинга в собственность. Выбор страховщика Лизингополучатель осуществляет самостоятельно.

В случае причинения вреда Предмету лизинга по вине третьих лиц страховое возмещение, подлежащее выплате по обязательному страхованию гражданской ответственности, уплачивается:

- при повреждении Предмета лизинга — Лизингополучателю;

- при гибели (уничтожении) Предмета лизинга — Лизингодателю (если сумма страхового возмещения превышает сумму, достаточную для полного исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, то сумма страхового возмещение уплачивается в адрес Лизингодателя в сумме, достаточной для полного исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга).

6.2.12.6. Не осуществлять предпринимательскую деятельность с использованием Предмета лизинга, в том числе не использовать Предмет лизинга для целей коммерческих автомобильных перевозок пассажиров, грузов и (или) в качестве автомобиля-такси.

6.2.13. Управлять Предметом лизинга, а также передавать управление Предметом лизинга третьим лицам, только в случае если Лизингополучатель либо такое третье лицо:

-имеют действующее водительское удостоверение соответствующей категории и действительную медицинскую справку о состоянии здоровья, подтверждающую годность к управлению Предметом лизинга соответствующей категории;

-не имеют физических или психических заболеваний либо расстройств, препятствующих управлению Предметом лизинга;

-не привлекались к ответственности за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или иных одурманивающих веществ;

-не имеют уголовного преследования вследствие совершения дорожно-транспортного происшествия.

6.2.14. Не осуществлять конструктивные изменения (модификации) Предмета лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

Затраты на улучшения, неотделимые от Предмета лизинга, произведенные с согласия Лизингодателя, последним не возмещаются. При установлении Лизингодателем фактов, свидетельствующих, что Лизингополучатель произвел какие-либо изменения (модификации) Предмета лизинга в нарушение требований настоящего пункта, Лизингополучатель в течение 3-х дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя обязуется устранить произведенные изменения (модификации) и восстановить Предмет лизинга в его первоначальное состояние за свой счет.

6.2.15. Не вывозить Предмет лизинга за пределы Республики Беларусь, если иное не согласовано с Лизингодателем.

6.2.16. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя вернуть Предмет лизинга Лизингодателю в срок и место, указанные в уведомлении Лизингодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга. При этом Лизингополучатель несет все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга Лизингодателю, а также Лизингополучатель обязан вернуть Предмет лизинга, освободив его от любых обременений правами третьих лиц.

6.2.17. Добросовестно и предусмотрительно пользоваться своими правами. С целью своевременного ознакомления с направленными Лизингодателем Лизингополучателю сообщениями и предложениями, с разумной периодичностью знакомиться с новостями Лизингодателя на сайте Лизингодателя, регулярно проверять свой электронный почтовый ящик, электронные сообщения (СМС-сообщения, сообщения через программы (мессенджеры) на сотовый (мобильный) телефон, указанный в Анкете-заявлении, незамедлительно получать заказную корреспонденцию в почтовых отделениях, доставляемую согласно почтовым правилам, а также поступающую на указанные в Анкете-заявлении адреса (с учетом их последующих изменений).

6.2.18. В случае, предусмотренном пунктом 7.1.8 Условий, после получения уведомления от Лизингодателя, Лизингополучатель обязан прекратить пользование Предметом лизинга и обеспечить нахождение Предмета лизинга по адресу, указанному в Договоре лизинга (иному адресу, согласованному ранее с Лизингодателем), на период действия запрета. При наступлении указанного случая Лизингополучатель обязан допускать работников/представителей Лизингодателя для проведения проверок условий хранения и соблюдения запрета на пользование Предметом лизинга, отвечать на вопросы работников/представителей Лизингодателя, содействовать в выполнении задач, поставленных перед работниками/представителями Лизингодателя, осуществляющими проверку.

6.2.19. Вернуть Предмет лизинга Лизингодателю в случаях, предусмотренных Договором лизинга, в т.ч. Условиями, и (или) законодательством Республики Беларусь, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

6.2.20. Исполнять иные обязанности, установленные Договором лизинга, в том числе настоящими Условиями, и/или законодательством Республики Беларусь.

7. ПРАВА СТОРОН

7.1. Лизингодатель имеет право:

7.1.1. В течение Срока лизинга осуществлять проверку Предмета лизинга, его техническое состояние и усл эксплуатации, проверку своевременности прохождения государственного технического осмотра, технического обслуживания, как собственными силами, так и с привлечением специалистов-экспертов. При проведении указанной проверки Лизингодатель вправе осуществлять фото- и видеосъемку. Время, форма и сроки проведения проверок определяются Лизингодателем самостоятельно.

7.1.2. Получать от Лизингополучателя любые сведения и документы, касающиеся Предмета лизинга и его эксплуатации, имущественного положения Лизингополучателя.

7.1.3. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга в случаях (при наступлении хотя бы одного из нижеперечисленных):

1) выявления нарушений в хранении и/или использовании Предмета лизинга;

2) просрочки исполнения Лизингополучателем обязательств по уплате Лизингового платежа на срок более 60 (шестидесяти) календарных дней;

3) просрочки исполнения Лизингополучателем обязательств по уплате любых трех Лизинговых платежей на срок более 10 (десяти) календарных дней;

4) установления фактов представления Лизингополучателем Лизингодателю неполных и (или) недостоверных документов (сведений);

5) возбуждения в отношении Лизингополучателя уголовного дела;

6) наличия просроченной задолженности по основному долгу по иным договорам, заключенным Лизингополучателем с Лизингодателем либо по договорам с банками/финансовыми организациями;

7) применения судом специальной конфискации транспортного средства, являющегося Предметом лизинга, которым управляло лицо, совершившее преступление, предусмотренное статей 317-1 Уголовного кодекса Республ и Беларусь;

8) утраты, повреждения, полного или частичного уничтожения (гибели), конфискации Предмета лизинга не по вине Лизингодателя, а также в иных случаях ограниченной возможности или невозможности эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем;

9) в случае нарушения ограничения на пользование Предметом лизинга, установленного в соответствии с п.7.1.8 либо п.6.2.12.6 Условий;

10) в случае невозможности поставки, отказа Продавца/Поставщика от поставки, несвоевременной поставки Предмета лизинга согласно условиям договора купли-продажи (поставки);

11) несоблюдение Лизингополучателем обязанностей по страхованию Предмета лизинга;

12) передаче Предмета лизинга в субаренду/сублизинг, иных нарушений п. 6.2.4 Условий;

13) в иных случаях, предусмотренных законодательством и Договором лизинга, в т.ч. Условиями.

Договор лизинга будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга. При этом ранее уплаченные Лизинговые платежи, в том числе уплаченные в качестве Аванса, Лизингополучателю не возвращаются.

При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга Лизингодатель вправе потребовать досрочного возврата Предмета лизинга, который должен быть осуществлен в срок и место, указанные Лизингодателем в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга, и взыскать с Лизингополучателя разницу между размером фактической задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем (Остаток стоимости Предмета лизинга, неуплаченное вознаграждение Лизингодателя и иные понесенные ним расходы, связанные с ненадлежащим исполнением условий Договора лизинга Лизингополучателем) и суммой, полученной от реализации возвращенного Предмета лизинга.

Возврат Предмета лизинга осуществляется по соответствующему акту приема-передачи по адресу и на условиях, указанных Лизингодателем.

С даты расторжения Договора лизинга и до даты фактического возврата Предмета лизинга Лизингодателю по акту приема-передачи (возврата), Лизингополучатель обязуется уплатить Лизинговые платежи за пользование Предметом лизинга согласно Графику лизинговых платежей в полном объеме.

В случае внесудебного (договорного) прекращения Договора лизинга (при фактическом наличии Предмета лизинга у Лизингодателя) и отказе Лизингополучателя от подписания соответствующего акта приема-передачи (возврата), Лизингодателем составляется односторонний акт приема-передачи (возврата) Предмета лизинга (с указанием на отказ Лизингополучателя от подписания акта на фактическое наличие Предмета лизинга у Лизингодателя), который является основанием для свободного распоряжения Лизингодателем Предметом лизинга и последующей государственной регистрации (при необходимости) соответствующих изменений в правоустанавливающие документы.

Любое имущество, которое оставлено Лизингополучателем в автомобиле, являющемся Предметом лизинга, по истечении сроков возврата Предмета лизинга, признается оставленным для целей вывоза, реализации и/или утилизации Лизингодателем, действующим за счет Лизингополучателя, без обязательства со стороны Лизингодателя выплачивать Лизингополучателю какие-либо компенсации за имущество, вывезенное из автомобиля по истечении срока возврата Предмета лизинга. Лизингодатель имеет право, но не обязан, хранить имущество, оставленное Лизингополучателем в автомобиле неограниченное время, при этом Лизингодатель не несет никакой ответственности за сохранность имущества Лизингополучателя.

В случае, когда Лизингополучатель уклоняется от возврата Предмета лизинга Лизингодателю, последний вправе, реализуя свое право на возврат Предмета лизинга, предусмотренное Договором лизинга, самостоятельно изъять Предмет лизинга (в том числе привлекая третьих лиц), оформив такое изъятие односторонним актом приема-передачи (возврата) Предмета лизинга, с указанием в нем отметки об отказе (уклонении) Лизингополучателя от подписания акта.

Лизингополучатель обязуется не позднее трех рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя возместить Лизингодателю понесенные последним расходы по возврату Предмета лизинга (расходы на эвакуатор, изготовление дубликата ключа от Предмета лизинга, и пр.). Лизингополучатель осознает и соглашается, что, поскольку Лизингодатель является собственником Предмета лизинга, а у Лизингополучателя возникло обязательство вернуть Предмет лизинга и не возвращая Предмет лизинга Лизингополучатель нарушает права Лизингодателя, то односторонние действия Лизингодателя по возврату Предмета лизинга не являются самоуправством.

7.1.4. В случаях, установленных п. 7.1.3 Условий, Лизингодатель вправе потребовать досрочной уплаты Остатка стоимости Предмета лизинга и вознаграждения Лизингодателя, начисленного по календарный месяц (включительно), в котором Лизингополучатель в полном объеме уплатил Остаток стоимости Предмета лизинга.

Лизингополучатель обязан исполнить требования Лизингодателя в течение 7 календарных дней с момента получения требования, если иной срок уплаты не указан в требовании.

7.1.5. В одностороннем порядке снизить размер применяемых к Лизингополучателю штрафных санкций по Договору лизинга (вплоть до полного отказа от их применения).

7.1.6. Осуществлять передачу сведений о Лизингополучателе и (или) Договоре лизинга, а также сведений и документов об исполнении Договора лизинга третьим лицам в случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем условий Договора лизинга, в том числе для проведения мероприятий по взысканию задолженности, передачи Предмета лизинга и (или) прав по Договору лизинга в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингодателя перед банками (небанковскими кредитно-финансовыми организациями), а также в иных случаях в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Договору лизинга, организации производственных и иных процессов, связанных с Договором лизинга.

7.1.7. Осуществлять телефонные звонки (проведение телефонных переговоров) и отправку СМС-сообщений (сообщений через программы (мессенджеры)) на телефонные номера, указанные в Анкете – заявлении, с целью информирования Лизингополучателя о ходе исполнения Договора лизинга.

7.1.8. В случае наличия просроченной задолженности по уплате Лизинговых платежей, неустоек (штрафов, пеней), Лизингодатель имеет право устанавливать ограничения по использованию Предмета лизинга по назначению, направив письменное уведомление Лизингополучателю предусмотренными Договором способами.

7.1.9. Осуществлять иные права, установленные Договором лизинга, в том числе настоящими Условиями, и/или законодательством.

7.2. Лизингополучатель имеет право:

7.2.1. С согласия Лизингодателя в полном объеме досрочно исполнить свои обязательства по Договору при условии, что с момента фактической передачи Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю прошло не менее 12 месяцев.

7.2.2. С предварительного согласия Лизингодателя (с заключением дополнительного соглашения к Договору лизинга с внесением изменений в График лизинговых платежей) погашать Лизинговые платежи досрочно с изменением размера вознаграждения Лизингодателя.

7.2.3. Получать по запросу, в том числе посредством использования электронной почты, СМС-сообщений, сообщений, направляемых посредством Viber и (или) иных мессенджеров информацию о наличии либо отсутствии задолженности по обязательствам по Договору лизинга, сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязанностей по Договору лизинга.

7.2.5. Передавать право управления Предметом лизинга третьим лицам с соблюдением требований п.6.2.13 Условий.

7.2.6. Обеспечивать в установленном законодательством порядке уплату платежей по Договору лизинга третьими лицами.

7.2.7. Реализовывать свои иные права, предусмотренные Договором лизинга, настоящими Условиями, законодательством.

8. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

8.1. Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю с даты исполнения им в полном объеме обязанностей по Договору лизинга.

8.2. Обязанности по Договору лизинга считаются выполненными Лизингополучателем в полном объеме после оплаты всех Лизинговых платежей, установленных Договором лизинга, а также неустоек (пени и(или) штрафа) и сумм возмещения потерь и убытков Лизингодателя (при их наличии).

8.3. Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя об исполнении им обязательств по Договору лизинга и переходе права собственности на Предмет лизинга путем направления уведомления в виде электронного сообщения (СМС-сообщения или сообщения через программы (мессенджеры)) на сотовый (мобильный) телефон Лизингополучателя, указанный в Анкете – заявлении). Лизингодатель направляет Уведомление об исполнении Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга и переходе права собственности на Предмета лизинга в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты исполнения Лизингополучателем в полном объеме обязанностей по Договору лизинга. Данное уведомление подтверждает факт перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю.

Одновременно с уведомлением Лизингодатель направляет Лизингополучателю посредством почтового отправления оригинал Акта передачи права собственности на Предмет лизинга, подписанный со стороны Лизингодателя.

Лизингополучатель не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты составления Акта передачи права собственности на Предмет лизинга, в соответствии с Положением о порядке государственной регистрации и государственного учёта транспортных средств, снятия с учёта и внесения изменений в документы, связанные с регистрацией транспортных средств, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2002 №1849 (в действующей редакции), обязан собственными силами и за свой счёт выполнить в регистрирующем органе (ГАИ) все формальности, связанные с перерегистрацией Предмета лизинга на себя как собственника, в том числе по прекращению регистрации Предмета лизинга за Лизингодателем.

8.4. Лизингополучатель имеет право осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга, но не ранее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания Акта приёмки-передачи имущества в лизинг, при условии отсутствия актуальной просроченной задолженности по оплате Лизинговых платежей и заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору лизинга. В таком случае Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору лизинга, определяющее уменьшение Срока лизинга и содержащее перерасчёт Лизинговых платежей.

В указанном случае Лизингополучатель не позднее 7 (семи) рабочих дней до начала календарного месяца, в котором запланировал досрочный выкуп Предмета лизинга, направляет Лизингодателю письменное ходатайство о заключении дополнительного соглашения о досрочном выкупе Предмета лизинга. Лизингодатель не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения от Лизингополучателя ходатайства о досрочном выкупе, обязан рассмотреть его принять соответствующее решение. В случае принятия положительного решения по ходатайству Лизингополучателя, Лизингодатель обязуется в течение вышеуказанного срока оформить и направить для подписания Лизингополучателем дополнительное соглашение к Договору лизинга, определяющее условия перерасчёта Лизинговых платежей и досрочного завершения действия Договора лизинга.

Лизингодатель вправе не рассматривать ходатайство Лизингополучателя, направленное последним с нарушением установленного срока.

Перечисление Лизингополучателем денежных средств в качестве выкупа Предмета лизинга без заключения соответствующего дополнительного соглашения о досрочное выкупе Предмета лизинга не является основанием для передачи Лизингодателем права собственности на Предмет лизинга и прекращения Договора лизинга. Лизингополучатель в такой ситуации вправе по своему усмотрению осуществить возврат Лизингополучателю данных денежные сумм, как ошибочно перечисленных, либо распорядиться полученными денежными средствами в соответствии с п.5.5 Условий.

8.5. По инициативе (письменному ходатайству) Лизингополучателя, при условии отсутствия актуальной просроченной задолженности по оплате Лизинговых платежей, размер отдельного Лизингового платежа (либо нескольких Лизинговых платежей) может быть изменён в сторону увеличения либо уменьшения, с обязательным заключением Сторонами дополнительного соглашения к Договору лизинга с изменённым Графиком лизинговых платежей, содержащим перерасчёт Лизинговых платежей в сторону уменьшения/увеличения в последующие периоды и/или уменьшения/увеличения Срока лизинга.

Направление Лизингополучателем соответствующего ходатайства, его рассмотрение Лизингодателем, принятие решения по ходатайству, оформление и заключение соответствующего дополнительного соглашения, осуществляются в сроки и в порядке, аналогичном описанному в п.7.4. Условий.

8.6. В случае неисполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга на дату окончания Срока лизинга, предусмотренного Договором лизинга, Лизингодатель имеет право:

начислять и требовать от Лизингополучателя плату за фактическое пользование Предметом лизинга в размере 1/30 суммы последнего Лизингового платежа за каждый календарный день пользования;

либо запретить Лизингополучателю пользоваться Предметом лизинга и потребовать передачи Предмета лизинга Лизингодателю до полного исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга. Возврат Предмета лизинга и передача права собственности на Предмет лизинга будут произведены после погашения задолженности по Договору лизинга.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За нарушение условий Договора лизинга стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Беларусь и з Договором лизинга, в том числе настоящими Условиями.

9.2. Уплата штрафных санкций, предусмотренных Договором лизинга, не освобождает Лизингополучателя от исполнения тех условий (обязательств), за неисполнение которых установлены штрафные санкции. Уплата штрафов и пени производится в белорусских рублях.

9.3. Лизингополучатель несет ответственность за всякое виновное действие или бездействие, по влекшее за собой утрату или повреждение Предмета лизинга.

9.4. В случае непредставления Лизингополучателем Предмета лизинга в случаях, установленных Договором лизинга. Условиями либо препятствования его осмотру, Лизингодатель вправе обратиться в органы внутренних дел с заявлением о пропаже и розыске Предмета лизинга. При этом Лизингодатель не несёт ответственность за возможные неблагоприятные для Лизингополучателя последствия.

9.5. В случае применения уполномоченными государственными органами в течение срока лизинга в отношении Предмета лизинга мер специальной конфискации, предусмотренных действующим законодательством, Лизингополучатель, независимо от степени своей виновности, несёт полную имущественную ответственность перед Лизингодателем в размере стоимости Предмета лизинга.

9.6. Взыскание сумм задолженности по Лизинговым платежам, штрафов и неустоек. предусмотренных Договором лизинга, может производиться Лизингодателем в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса в соответствии с действующим законодательством.

9.7. Споры и разногласия Сторон, вытекающие из Договора лизинга или в связи с ним, разрешаются в соответствии с действующим законодательством компетентным судом по месту нахождения Лизингодателя.

9.8. Предельный размер неустойки (пени, штрафа) не может превышать половины стоимости предмета лизинга. Несоблюдение срока исполнения обязательств по уплате лизингового платежа не более чем на 3 рабочих дня не является основанием для начисления неустойки или досрочного расторжения договора лизинга по инициативе Лизингодателя

10. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

10.3. Договор лизинга вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Лизингополучателем своих обязанностей и передачи Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

10.4. Изменение условий Договора лизинга, его расторжение и прекращение допускаются по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором лизинга, в том числе настоящими Условиями, и законодательством.

10.5. Изменения и (или) дополнения в настоящие Условия осуществляются Лизингодателем в одностороннем порядке путем публикации не позднее 3 календарных дней до изменения новой редакции Общих условий на официальное сайте Лизингодателя по адресу: www.proleasing.by с целью доведения до всеобщего сведения такой новой редакции с указанием даты ее введение в действие. При этом все Договоры лизинга, заключенные до изменения (дополнения) Общих условий, считаются измененными (дополненными) в соответствующей части для всех Лизингополучателей с момента публикации новой редакции Общих условий или срока вступления в силу (введения в действие) новой редакции Общих условий.

10.6. Лизингополучатель обязуется самостоятельно проверять на официальном сайте Лизингодателя по адресу www.proleasing.by наличие информации об изменении и (или) дополнение настоящих Общих условий.

10.7.В случае конфликта и/или разночтений между содержанием Договора лизинга, заключенного в согласованной сторонами форме, Лизингодателем и Лизингополучателем, и настоящих Общих условий, преимущественную силу имеет текст и содержание Договора лизинга.

10.8.В случае смерти Лизингополучателя, признания его в судебном порядке безвестно отсутствующим, недееспособным либо ограниченно дееспособным, Договор лизинга может быть переоформлен на правопреемника без изменения условий Договора лизинга. либо, в случае отсутствия правопреемника, подлежит досрочному прекращению на основании одностороннего решения Лизингодателя. Лизингодатель при этом не несёт обязанности по поиску и установлению круга надлежащих правопреемников (наследников) Лизингополучателя. При досрочном прекращении Договора лизинга по указанному основанию Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю, а уплаченные ранее Лизинговые платежи, в том числе уплаченные в качестве аванса, не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю, а также иным лицам, в связи с прекращением Договора лизинга и невозможностью его дальнейшего исполнения на условиях, на которых он заключался с Лизингополучателем.

10.9. Существенное изменение обстоятельств, из которых Лизингополучатель исходил при заключении Договора лизинга с Лизингодателем, не является основанием для изменения или расторжения Договора лизинга по требованию Лизингополучателя. Риск изменения обстоятельств несет Лизингополучатель.

11. ИНФОРМИРОВАНИЕ

11.1. Лизингодатель на основании обращения Лизингополучателя (содержащего установочные данные Лизингополучателя и номер Договора лизинга) предоставляет Лизингополучателю в письменной или электронной форме информацию (справку) о наличии либо отсутствии задолженности по обязательствам по Договору лизинга, начисленных суммах неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных Договором лизинга. При этом обращение в электронном виде считается отправленным Лизингополучателем по Договору лизинга в случае, если оно отправлено с адреса электронной почты, указанной в Анкете-заявлении.

Информация предоставляется в течение 15 дней с момента получения Лизингодателем надлежаще оформленного обращения Лизингополучателя.

11.2. Любые письма, требования, уведомления (включая уведомления об изменении размеров Лизинговых платежей, об одностороннем отказе от Договора лизинга, требования, акты сверки задолженности и иные сообщения) считаются надлежащим образом направленными Лизингодателем в соответствии с Договором лизинга, если они направлены в виде электронного сообщения (СМС-сообщения или сообщения через программы (мессенджеры) на сотовый (мобильный) телефон Лизингополучателя, электронную почту Лизингополучателя, указанные в Анкете – заявлении (либо в письменном уведомлении Лизингополучателя об их изменении), либо почтовым отправлением по месту жительства (регистрации) Лизингополучателя, указанному в Анкете – заявлении (либо в письменном уведомлении Лизингополучателя об его изменении).

Любые письма (требования, уведомления), направленные в соответствии с Договором лизинга, будут считаться полученными Лизингополучателем в следующие сроки:

а) уведомления, направленные почтовым отправлением - с момента доставки по адресу места жительства (регистрации) Лизингополучателя (определяется по почтовому штемпелю) или на пятый календарный день от даты направления уведомления Лизингодателем, в зависимости от того, что наступит ранее. Уведомление также считается полученным Лизингополучателем по истечении 5 (Пяти) календарных дней со дня его отправки Лизингодателем и в случае возврата уведомления Лизингодателю в связи с фактическим отсутствием Лизингополучателя, неявкой его за получением уведомления или в связи с иными подобными причинами;

б) уведомления в виде электронного сообщения (СМС-сообщения или сообщения через программы (мессенджеры) на сотовый (мобильный) телефон Лизингополучателя, электронную почту Лизингополучателя - с момента отправки Лизингодателем Лизингополучателю сообщения на сотовый (мобильный) телефон/электронную почту вне зависимости от того, доставлено ли сообщение фактически и/или открытия (прочтения) данного сообще Лизингополучателем.

Лизингополучатель обязуется обеспечить доступность отправки ему уведомлений посредством СМС - сообщения на номер мобильного телефона Лизингополучателя либо с использованием мессенджеров, электронную почту, а также несет все негативные последствия невыполнения указанного обязательства.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Лизингополучатель согласен, что первичный учетный документ, подтверждающий временное владение и пользование Предметом лизинга по Договору лизинга, оформляется Лизингодателем единолично.

12.2. Лизингополучатель уведомлен о том, что при приобретении Предмета лизинга Лизингодателем могут использоваться коммерческий и/или банковский кредит, иные источники финансирования, а в процессе исполнения Договора лизинга - осуществляться уступка права требования по Договору лизинга (при этом личность кредитора не имеет существенного значения для Лизингополучателя) либо залог Предмета лизинга или права требования к Лизингополучателю.

Лизингодатель имеет право в течение Срока лизинга передать Предмет лизинга в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингодателя перед банками (небанковскими кредитно-финансовыми организациями) по любым обязательствам Лизингодателя.

12.3. При заключении Договора лизинга сведения о Лизингополучателе и Договор лизинга могут быть переданы уполномоченному лицу Лизингодателя, осуществляющему функции обработки и хранения документов Лизингодателя.

12.4. Обработка персональных данных осуществляется на условиях, предусмотренных Договором лизин в том числе настоящими Условиями, и в соответствии с политикой Лизингодателя в отношении обработки персональных данных, размещенной на сайте Лизингодателя www.proleasing.by иными локальными правовыми актами Лизингодателя и законодательством.

12.5. Сведения о заключенном Договоре лизинга и Лизингополучателе в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, будут направлены Лизингодателем в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь. Лизингополучатель имеет возможность получить кредитный отчет в виде электронного документа посредством веб-портала https://creditregister.by/, на бумажном носителе – в Управлении «Кредитный регистр» Национального банка Республики Беларусь.

12.6. Договор лизинга, дополнительные соглашения к нему, а также связанные с ними документы, подписанные Сторонами и переданные друг другу с использование средств факсимильной связи, электронной почты, мессенджеров имеют юридическую силу с последующей заменой на оригиналы.

12.7. Настоящие Условия размещены в сети Интернет на сайте Лизингодателя www.proleasing.by и принимаются Лизингополучателем путем присоединения к ним в момент подписания Договора лизинга.